



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI KALIMANTAN TIMUR
PENGADILAN NEGERI SAMARINDA**

Jalan M. Yamin No.1 Samarinda, Kel. Samarinda Ulu, Kec. Samarinda Ulu
Kota Samarinda, Kalimantan Timur 75123. www.pn-samarinda.go.id, pn.samarinda@gmail.com

**WARTA RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN VERSTEK KEPADA TERGUGAT
Nomor : 217/Pdt.G/2025/PN Smr**

Pada hari **Kamis** tanggal **23 April 2026** saya Putu Suriana, A.Md Jusrita Pengganti pada Pengadilan Negeri Samarinda, atas perintah Hakim Ketua dalam perkara perdata Nomor 217/Pdt.G/2025/PN Smr berdasarkan Berita Acara Sidang tanggal 22 April 2026;

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA

Kumudaloka Sogata, berkedudukan di Jl. Ir. Juanda Komp. wijaya Kesuma RT. 19, Air Hitam, Samarinda Ulu, Kota Samarinda, Kalimantan Timur, sebagai **Tergugat**

tentang putusan Pengadilan Negeri Samarinda Nomor 217/Pdt.G/2025/PN Smr tanggal 22 April 2026 antara:

DR. Ong Han Ling Sebagai Penggugat;
Lawan

Kumudaloka Sogata Sebagai Tergugat;
Kepala Kantor Pertanahan Kota Samarinda Sebagai Turut Tergugat;

yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

MENGADILI:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan menurut hukum bahwa perbuatan Tergugat dan Turut Tergugat seperti yang diuraikan diatas adalah perbuatan melawan hukum (*onrechtmatigedaad*) beserta segala akibat hukum daripadanya yang merugikan Penggugat;
3. Menyatakan Jual Beli yang dilakukan antara Penggugat (DR. ONG HAN LING) dan Tergugat (KUMUDALOKA SOGATA) sesuai dengan kwitansi tanggal 29 Maret 1996 adalah sah dan berharga dan dapat dijadikan dasar permohonan peralihan hak dan atau pembaharuan hak oleh Penggugat ;
4. Menyatakan bahwa 3 sertipikat tanah yaitu :
Hak Guna Bangunan No. 1241/ Jl. Wijaya kesuma II (d/h Jl. Ir. H. juanda) Kelurahan Air Putih Atas Nama "Kumudaloka Sogata" dengan luas 696 meter persegi;
Hak Guna Bangunan No. 1245/ Jl. Wijaya kesuma II (d/h Jl. Ir. H. juanda) Kelurahan Air Putih Atas Nama "Kumudaloka Sogata" dengan luas 663 meter persegi;
Hak Guna Bangunan No. 1247/ Jl. Wijaya kesuma II (d/h Jl. Ir. H. juanda) Kelurahan Air Putih Atas Nama "Kumudaloka Sogata" dengan luas 795 meter persegi;
adalah sah milik Penggugat;
5. Menyatakan Penggugat berhak melakukan permohonan peralihan hak dan atau pembaharuan hak menjadi atas nama penggugat terhadap 3 sertipikat tanah yaitu :
Hak Guna Bangunan No. 1241/ Jl. Wijaya kesuma II (d/h Jl. Ir. H. juanda) Kelurahan Air Putih Atas Nama "Kumudaloka Sogata" dengan luas 696 meter persegi;
Hak Guna Bangunan No. 1245/ Jl. Wijaya kesuma II (d/h Jl. Ir. H. juanda) Kelurahan Air Putih Atas Nama "Kumudaloka Sogata" dengan luas 663 meter persegi;
Hak Guna Bangunan No. 1247/ Jl. Wijaya kesuma II (d/h Jl. Ir. H. juanda) Kelurahan Air Putih Atas Nama "Kumudaloka Sogata" dengan luas 795 meter persegi;
Pada kantor Turut Tergugat ;

6. Memerintahkan Turut Tergugat untuk mencatat peralihan hak dan atau pembaharuan hak terhadap 3 sertifikat tanah yaitu:
Hak Guna Bangunan No. 1241/ Jl. Wijaya kesuma II (d/h Jl. Ir. H. juanda) Kelurahan Air Putih Atas Nama "Kumudaloka Sogata" dengan luas 696 meter persegi;
Hak Guna Bangunan No. 1245/ Jl. Wijaya kesuma II (d/h Jl. Ir. H. juanda) Kelurahan Air Putih Atas Nama "Kumudaloka Sogata" dengan luas 663 meter persegi;
Hak Guna Bangunan No. 1247/ Jl. Wijaya kesuma II (d/h Jl. Ir. H. juanda) Kelurahan Air Putih Atas Nama "Kumudaloka Sogata" dengan luas 795 meter persegi;
Menjadi atas nama Penggugat;
7. Menyatakan sah dan berharga seluruh bukti-bukti yang diajukan Penggugat;
8. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp2.056.000,00 (dua juta lima puluh enam ribu rupiah)
9. Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya;

Bahwa terhadap keputusan tersebut Tergugat dapat mengajukan upaya hukum banding dalam jangka waktu menurut undang-undang.


Oleh karena Tergugat sekarang keberadaannya tidak diketahui baik di Indonesia maupun di Luar Negeri, maka warta relaas panggilan ini saya laksanakan melalui bantuan An.Sekretaris Daerah Kota Samarinda, agar dapat di umumkan pada papan pengumuman yang dapat dibaca dan diketahui oleh umum.

Samarinda, 23 April 2026
Jurusita Pengganti

PUTU SURIANA
NIP. 19910518 202012 1 003

Pada hari ini **Kamis** tanggal **23 April 2026**, saya An. Sekretaris Daerah Kota Samarinda, atas permintaan Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Samarinda tersebut untuk mengumumkan warta relaas panggilan kepada Tergugat ini pada papan pengumuman yang dapat dibaca dan diketahui oleh umum.

AN. SEKRETARIS DAERAH KOTA SAMARINDA
KEPALA BAGIAN HUKUM


ASRAN YUNISRAN, SE,SH.
NIP. 198005092006041011